

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. ул. Партизанской, ул.Малиновского и ул.40-летия Великой Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031004 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в **4 этапа**:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Партизанская, дом № 66, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У1** площадью 3448 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 64, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У2** площадью 5549 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 64, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У3** площадью 9103 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 62, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У4** площадью 4129 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:031004:3У5** площадью 15021 кв.м. с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы, дом № 5, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У6** площадью 10971 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031004:3У6 необходимо сформировать часть земельного участка :3У6/чзу1 площадью 583 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок **29:22:031004:3У7** площадью 363 кв.м с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская сформирован земельный участок **29:22:031004:3У8** площадью 4790 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского, дом № 2, сформирован земельный участок **29:22:031004:3У9** площадью 9066 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031004:3У9 необходимо сформировать часть земельного участка :3У9/чзу1 площадью 393 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4 и 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок **29:22:031004:3У21** площадью 3784 кв.м. с разрешённым использованием: отдых (рекреация).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок **29:22:031004:3У22** площадью 1051 кв.м. с разрешённым использованием: отдых (рекреация).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского сформирован земельный участок **29:22:031004:3У23** площадью 1687 кв.м. с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

Образование земельного участка **29:22:031004:3У10** площадью 1353 кв.м. с разрешенным использованием: «Общественное управление». Участок 29:22:031004:3У10

образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:26 и части земельного участка :26 /п1 (:26 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:26 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:26 - :26 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031004:3У11** площадью 1030 кв.м. с разрешенным использованием: «Общественное управление». Участок 29:22:031004:3У11 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:2 и части земельного участка :2 /п1 (:2 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2 - :2 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031004:3У12** площадью 5937 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:031004:3У12 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:2663 и части земельного участка :2663 /п1 (:2663 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2663 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2663 - :2663 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031004:3У13** площадью 3902 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:031004:3У13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:38 и части земельного участка :38 /п1 (:38 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:38 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:38 - :38 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031004:3У14** площадью 3640 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:031004:3У14 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:35 и части земельного участка :35 /п1 (:35 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:35 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:35 - :35 /п1.

3 этап:

Раздел земельного участка 29:22:031004:3У5 площадью 15021 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на три земельных участка **29:22:031004:3У15, 29:22:031004:3У16, 29:22:031004:3У17.**

-29:22:031004:3У15 площадью 411 кв.м,

Разрешенное использование: Общественное управление;

-29:22:031004:3У16 площадью 13317 кв.м,

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта с последующим изменением на ВРИ Среднеэтажная жилая застройка.

-29:22:031004:3У17 площадью 1292 кв.м,

Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4 этап:

Образование земельного участка **29:22:031004:3У18** площадью 2794 кв.м. с разрешенным использованием: «Общественное управление» путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У10 (площадью 1353 кв.м), 29:22:031004:3У11 (площадью 1030 кв.м), 29:22:031004:3У15 (площадью 411 кв.м).

Образование земельного участка **29:22:031004:3У19** площадью 13201 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У17 (площадью 1292 кв.м), 29:22:031004:3042 (площадью 11908 кв.м).

Образование земельного участка **29:22:031004:3У20** площадью 473 кв.м. с разрешенным использованием: «Коммунальное обслуживание» путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У7 (площадью 363 кв.м), 29:22:031004:16 (площадью 110 кв.м).

Образование земельного участка **29:22:031004:3У24** площадью 6780 кв.м. с разрешенным использованием: «Коммунальное обслуживание» путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У23 (площадью 1687 кв.м), 29:22:031004:34 (площадью 5093 кв.м).

Изменение вида разрешённого использования земельных участков на *Среднеэтажная жилая застройка* возможно при условии:

- снятия ограничений от шумовых зон Б,В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

- снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

-полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

-частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом РФ.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:031004:3У1	3448 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У2	5549 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У3	9103 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У4	4129 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У5	15021 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:031004:3У6	10971 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов

			Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У7	363 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:031004:3У8	4790 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031004:3У9	9066 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У21	3784 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031004:3У22	1051 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031004:3У23	1687 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
2 этап			
29:22:031004:3У10	1353 кв.м.	29:22:031004:26 - :26/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление
29:22:031004:3У11	1030 кв.м.	29:22:031004:2 - :2/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление
29:22:031004:3У12	5937 кв.м.	29:22:031004:2663 - :2663/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У13	3902 кв.м.	29:22:031004:38 - :38/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:3У14	3640 кв.м.	29:22:031004:35 - :35/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации многоквартирного жилого дома
3 этап			
29:22:031004:3У15	411 кв.м.	29:22:031004:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление
29:22:031004:3У16	13317 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
29:22:031004:3У17	1292 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
4 этап			
29:22:031004:3У18	2794 кв.м.	29:22:031004:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление 29:22:031004:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление

		общественное управление 29:22:031004:ЗУ15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное управление	
29:22:031004:ЗУ19	13201 кв.м.	29:22:031004:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031004:3042 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031004:ЗУ20	473 кв.м.	29:22:031004:ЗУ7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание 29:22:031004:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация канализационной насосной станции (КНС № 5)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:031004:ЗУ24	6780 кв.м.	29:22:031004:ЗУ23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка 29:22:031004:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031004:ЗУ6/чзу1	583 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом к землям общего пользования
29:22:031004:ЗУ9/чзу1	393 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4, 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031004:ЗУ1	658658,23	2522655,04
	658614,60	2522776,76
	658603,25	2522772,65
	658589,94	2522767,85
	658620,05	2522681,90
	658632,64	2522645,96

29:22:031004:3Y2	658632.64	2522645.96
	658620.05	2522681.90
	658542.23	2522654.64
	658500.27	2522639.94
	658491.32	2522636.75
	658482.57	2522633.78
	658495.05	2522597.76
29:22:031004:3Y3	658620.05	2522681.90
	658589.94	2522767.85
	658583.57	2522786.08
	658505.72	2522758.84
	658512.54	2522739.39
	658542.23	2522654.64
29:22:031004:3Y4	658542.23	2522654.64
	658512.54	2522739.39
	658469.15	2522724.36
	658475.85	2522705.04
	658496.52	2522645.37
	658498.23	2522645.95
	658500.27	2522639.94
29:22:031004:3Y5	658475.85	2522705.04
	658469.15	2522724.36
	658512.54	2522739.39
	658505.72	2522758.84
	658583.57	2522786.08
	658574.62	2522811.56
	658579.18	2522813.17
	658599.14	2522820.18
	658592.84	2522838.33
	658572.68	2522831.65
	658559.16	2522870.71
	658553.83	2522868.78
	658553.54	2522868.68
	658538.07	2522912.70
	658502.91	2522900.55
	658502.57	2522900.43
	658515.56	2522864.56
	658530.45	2522869.89
	658532.35	2522864.57
	658541.56	2522838.87
	658554.32	2522843.36
	658559.86	2522827.38
	658567.18	2522806.23
	658497.88	2522781.23
	658490.37	2522802.07
	658476.98	2522797.22
	658475.12	2522802.69
	658470.65	2522801.08
	658472.77	2522794.64
	658484.86	2522798.83
	658488.21	2522789.41
	658476.12	2522785.19
	658487.77	2522752.63
658373.33	2522712.96	
658373.44	2522709.12	
658376.30	2522701.51	
658379.16	2522693.89	
658380.11	2522686.21	
658287.82	2522652.67	
658276.28	2522684.73	

	658271,36	2522697,50
	658268,91	2522739,22
	658206,51	2522715,99
	658229,47	2522650,08
	658257,74	2522659,59
	658255,35	2522666,96
	658272,22	2522672,23
	658274,55	2522665,08
	658269,66	2522663,48
	658274,32	2522649,18
	658281,42	2522651,68
	658284,03	2522643,56
	658277,00	2522641,20
	658278,75	2522636,19
	658295,05	2522641,52
	658343,10	2522657,77
	658388,95	2522673,65
	658388,51	2522674,89
	658433,76	2522690,98
	658538.83	2522882.87
	658531.29	2522904.19
	658524.01	2522901.66
	658531.84	2522880.33
	658451.64	2522707.90
	658445.33	2522726.84
	658387.67	2522705.97
	658394.65	2522687.30
	658267.73	2522684.29
	658264.72	2522697.19
	658256.57	2522695.02
	658259.49	2522682.40
	658397.75	2522853.45
	658382.31	2522897.66
	658455.02	2522923.91
	658454.90	2522924.26
	658443.49	2522957.08
	658428.26	2522967.23
	658427.29	2522970.21
	658322.27	2522933.07
	658311.97	2522962.20
	658299.91	2522958.03
	658294.08	2522950.27
	658305.90	2522913.62
	658285.57	2522906.43
	658287.20	2522900.25
	658294.33	2522902.91
	658302.12	2522881.02
	658311.94	2522877.11
	658326.66	2522869.41
	658349.67	2522877.70
	658360.92	2522845.61
	658334.11	2522835.94
	658330.57	2522845.96
	658324.74	2522843.90
	658342.96	2522795.25
	658344.02	2522795.77
	658330.95	2522830.96
	658354.95	2522781.62
	658349.37	2522797.72
29:22:031004:3Y6		
29:22:031004:3Y7		

	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658323.78	2522776.81
	658334.92	2522770.44
	658339.73	2522771.98
	658349.34	2522779.48
	658343.13	2522778.21
	658344.72	2522779.91
	658345.52	2522782.13
	658345.41	2522784.45
	658344.43	2522786.57
	658342.71	2522788.16
	658340.52	2522788.96
	658338.17	2522788.85
	658336.05	2522787.85
	658334.46	2522786.14
	658333.66	2522783.94
	658333.75	2522781.61
	658334.75	2522779.49
	658336.47	2522777.91
	658338.66	2522777.09
	658341.01	2522777.20
	658327.90	2522546.75
	658303.77	2522616.65
	658225.86	2522589.36
	658237.39	2522557.04
	658219.16	2522550.55
	658219.25	2522550.32
	658237.21	2522556.72
	658244.21	2522537.15
	658263.67	2522543.60
	658310.96	2522560.44
	658317.17	2522543.01
	658174,98	2522830,56
	658168,22	2522850,04
	658227,29	2522873,07
	658222,99	2522884,54
	658188,83	2522872,41
	658189,92	2522868,99
	658180,25	2522865,39
	658179,16	2522868,21
	658149,36	2522857,43
	658144,78	2522870,64
	658139,34	2522886,04
	658134,05	2522884,17
	658123,30	2522915,27
	658235,31	2522954,01
	658228,98	2522972,37
	658208,81	2522970,70
	658121,32	2522941,38
	658124,47	2522933,05
	658100,36	2522924,56
	658099,95	2522925,38
	658097,79	2522924,38
	658080,12	2522918,21

	658118,25	2522809,07
	658146,15	2522819,64
29:22:031004:3Y10	658614.60	2522776.76
	658613.90	2522778.71
	658617.64	2522780.13
	658605.27	2522814.89
	658601.50	2522813.54
	658599.14	2522820.18
	658579.18	2522813.17
	658574.67	2522811.58
	658589.94	2522767.85
	658603.25	2522772.65
	29:22:031004:3Y11	658596.49
658582.60		2522878.55
658559.16		2522870.71
658572.68		2522831.65
29:22:031004:3Y12	658581.11	2522878.51
	658538.47	2522998.28
	658507.15	2522995.66
	658514.07	2522975.93
	658493.34	2522968.74
	658500.41	2522948.34
	658495.87	2522946.41
	658500.86	2522932.81
	658493.27	2522930.00
	658490.68	2522937.14
	658489.71	2522936.81
	658502.91	2522900.55
	658538.07	2522912.70
	658553.54	2522868.68
	658559.16	2522870.71
29:22:031004:3Y13	658490.68	2522937.14
	658488.42	2522943.49
	658495.87	2522946.41
	658500.41	2522948.34
	658493.34	2522968.74
	658514.07	2522975.93
	658507.15	2522995.66
	658421.31	2522988.48
	658428.26	2522967.23
	658443.49	2522957.08
	658454.90	2522924.26
	658489.71	2522936.81
29:22:031004:3Y14	658305.90	2522913.62
	658294.08	2522950.27
	658299.91	2522958.03
	658311.97	2522962.20
	658306.21	2522978.85
	658228.98	2522972.37
	658235.33	2522954.02
	658244.84	2522945.47
	658249.65	2522940.43
	658255.93	2522921.12
	658269.10	2522925.74
	658276.84	2522903.37
	658285.57	2522906.43
29:22:031004:3Y15	658599,14	2522820,18
	658592,84	2522838,33
	658572,68	2522831,65
	658579,18	2522813,17

29:22:031004:3Y16	658475.85	2522705.04
	658469.15	2522724.36
	658512.54	2522739.39
	658505.72	2522758.84
	658583.57	2522786.08
	658574.62	2522811.56
	658579.18	2522813.17
	658572.68	2522831.65
	658559.16	2522870.71
	658553.83	2522868.78
	658553.54	2522868.68
	658538.07	2522912.70
	658502.91	2522900.55
	658502.57	2522900.43
	658515.56	2522864.56
	658530.45	2522869.89
	658532.35	2522864.57
	658541.56	2522838.87
	658554.32	2522843.36
	658559.86	2522827.38
	658567.18	2522806.23
	658497.88	2522781.23
	658490.37	2522802.07
	658476.98	2522797.22
	658475.12	2522802.69
	658470.65	2522801.08
	658472.77	2522794.64
	658484.86	2522798.83
	658488.21	2522789.41
	658476.12	2522785.19
	658487.77	2522752.63
	658490.96	2522743.71
	658445.33	2522726.84
	658451.64	2522707.90
	658394.65	2522687.30
	658387.67	2522705.97
	658376.30	2522701.51
	658379.16	2522693.89
	658380.11	2522686.21
	658287.82	2522652.67
	658276.28	2522684.73
	658271.36	2522697.50
	658268.91	2522739.22
658206.51	2522715.99	
658229.47	2522650.08	
658257.74	2522659.59	
658255.35	2522666.96	
658272.22	2522672.23	
658274.55	2522665.08	
658269.66	2522663.48	
658274.32	2522649.18	
658281.42	2522651.68	
658284.03	2522643.56	
658277.00	2522641.20	
658278.75	2522636.19	
658295.05	2522641.52	
658343.10	2522657.77	
658388.95	2522673.65	
658388.51	2522674.89	
658433.76	2522690.98	

	658538.83	2522882.87
	658531.29	2522904.19
	658524.01	2522901.66
	658531.84	2522880.33
	658267.73	2522684.29
	658264.72	2522697.19
	658256.57	2522695.02
	658259.49	2522682.40
29:22:031004:3Y17	658490.96	2522743.71
	658487.77	2522752.63
	658373.33	2522712.96
	658373.44	2522709.12
	658376.30	2522701.51
	658387.67	2522705.97
	658445.33	2522726.84
29:22:031004:3Y18	658614.60	2522776,76
	658613,90	2522778,71
	658617,64	2522780,13
	658605,27	2522814,89
	658601,48	2522813,58
	658599,14	2522820,18
	658592,84	2522838,33
	658596,49	2522839,55
	658582,60	2522878,55
	658559,16	2522870,71
	658572,68	2522831,65
	658579,18	2522813,17
	658574,67	2522811,58
	658583,57	2522786,08
	658589,94	2522767,85
	658603,25	2522772,65
29:22:031004:3Y19	658490.96	2522743.71
	658487.77	2522752.63
	658476.12	2522785.19
	658472.77	2522794.64
	658470.65	2522801.08
	658435.65	2522788.64
	658415.21	2522848.87
	658401.05	2522844.17
	658397.75	2522853.45
	658330.95	2522830.96
	658344.02	2522795.77
	658349.37	2522797.72
	658354.95	2522781.62
	658372.93	2522724.66
	658373.33	2522712.96
	658373.44	2522709.12
	658376.30	2522701.51
	658387.67	2522705.97
	658445.33	2522726.84
29:22:031004:3Y20	658354.95	2522781.62
	658349.37	2522797.72
	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658349.38	2522770.88
29:22:031004:3Y20	658334.93	2522780.44
	658349.33	2522791.98

	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658323.78	2522776.81
	658334.92	2522770.44
	658339.73	2522771.98
	658349.34	2522779.48
29:22:031004:3У21	658427,29	2522970,21
	658421,31	2522988,48
	658306,21	2522978,85
	658311,97	2522962,20
	658322,27	2522933,07
29:22:031004:3У22	658208,81	2522970,70
	658113,30	2522962,70
	658113,58	2522961,83
	658121,32	2522941,38
29:22:031004:3У23	658330,57	2522845,96
	658322,79	2522868,01
	658326,66	2522869,41
	658311,94	2522877,11
	658298,46	2522845,22
	658292,87	2522839,74
	658256,20	2522827,10
	658250,15	2522829,62
	658242,74	2522850,41
	658234,72	2522847,46
	658232,09	2522854,61
	658227,61	2522852,74
	658242,27	2522813,03
	658324,74	2522843,90
29:22:031004:3У24	658330,57	2522845,96
	658322,79	2522868,01
	658326,66	2522869,41
	658311,94	2522877,11
	658302,12	2522881,02
	658294,81	2522878,36
	658287,20	2522900,25
	658285,57	2522906,43
	658276,84	2522903,37
	658269,10	2522925,74
	658255,93	2522921,12
	658232,30	2522912,76
	658240,00	2522890,60
	658222,99	2522884,54
	658227,29	2522873,07
	658233,96	2522855,39
	658240,21	2522857,50
	658242,74	2522850,41
	658234,72	2522847,46
	658232,09	2522854,61
	658227,61	2522852,74
	658242,27	2522813,03
	658324,74	2522843,90

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть	Координаты
---------------------	------------

	X	Y
29:22:031004:ЗУ6/чзу1	658328.11	2522869.93
	658301.85	2522954.41
	658313.30	2522958.43
	658311.97	2522962.20
	658299.91	2522958.03
	658295.86	2522952.63
	658321.44	2522872.14
	658326.66	2522869.41
29:22:031004:ЗУ9/чзу1	658146.15	2522819.64
	658135.85	2522852.51
	658149.36	2522857.43
	658148.02	2522861.20
	658134.54	2522856.43
	658125.81	2522881.19
	658134.05	2522884.17
	658132.74	2522887.95
658120.64	2522883.96	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).